

:: Cenník, akcie, leták:

-
1. Aktuálna akcia
 2. Cenník služieb
 3. Leták a zoznam dokladov
-

**Našou činnosťou sa Vám peniaze za vybavenie všetkých
povolení, rozhodnutí, a i. vrátia ! +čítajte ďalej tu**

:: Aktuálna akcia:

-
- **10-20% zľava** pri objednaní 2 a viac stavebných povolení v jednej obci (mestskej časti).
 - za úvodné stretnutie a podanie žiadosti o územnoplánovacia informáciu neplatíte!
-

:: Cenník platný od 1.1.2018:

Nie sme platcami DPH !

:: Cena za stavebné povolenie, územné rozhodnutie, a i. :

Cena obstarania stavebných, kolaudačných rozhodnutí a i. **je výsledkom dohody s klientom.**

- **stavebné povolenie v Bratislave** od **798 €** v spojenom územnom a stavebnom konaní a **399 €** po samostatnom územnom rozhodnutí pre každú mestskú časť bez rozdielu od vzdialenosti od nášho sídla.
- **stavebné povolenie v okresoch Senec, Malacky, Pezinok, Dunajská Streda** od **550 €** v spojenom územnom a stavebnom konaní a **225 €** po samostatnom územnom rozhodnutí pre každú obec (mesto) bez rozdielu od vzdialenosti od nášho sídla.
- **územné rozhodnutie v Bratislave** od **798 €** pre každú mestskú časť bez rozdielu od vzdialenosti od nášho sídla.
- **územné rozhodnutie v okresoch Senec, Malacky, Pezinok, Dunajská Streda** od **550 €** pre každú obec (mesto) bez rozdielu od vzdialenosti od nášho sídla.
- **kolaudácia alebo búracie povolenie** od **350€**

!!! Všetko až po vydanie právoplatného rozhodnutia.

V cene je zahrnuté:

- všetky vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia (podľa [zoznamu dokladov](#)) potrebné pre vydanie stavebného povolenia, územného rozhodnutia, kolaudácie, atď.,
- návrh najvýhodnejšieho riešenia pre Váš konkrétny zámer (zníženie vstupných nákladov pre vybavenie rozhodnutia, zníženie daňového zaťaženia počas výstavby, skrátenie lehôt na vydanie rozhodnutí a iné dôležité informácie pre bezproblémový priebeh výstavby a následnej kolaudácie),
- preverenie prístupu, inžinierskych sietí, územného plánu pri kúpe pozemku,
- kontrola projektovej dokumentácie (správnosť vyhotovenia),

- kontrola geometrických plánov (správnosť vyhotovenia),
- kontrola vyhotovených zmlúv a dohôd (správnosť vyhotovenia),
- 30% zľava na vypracovanie zmlúv pre zmenu vlastníctva nehnuteľností (darovanie, predaj, kúpa, vecné bremeno, nájom) v rámci vybavovania stavebného povolenia,
- administratívne, obstarávateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov verejnej správy a iných organizácií,
- odporúčanie na odborníkov (projektant, geodet, znalec, stavebný dozor, atď.),
- daňové a úverové poradenstvo v rámci vybavovania stavebného povolenia.

• **Za úvodné stretnutie neplatíte!**

Príplatok za **vodoprávne stavebné povolenie** (ČOV, studňa, tepelné čerpadlo, atď.), **stavebné povolenie na dopravné stavby** (spevnené plochy, účelové komunikácie, parkoviská, atď.) a iné **100 €**

Príplatok za **vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu 100 €**

:: Vyporiadanie vlastníckych vzťahov:

V prípade **vyporiadania vlastníckych vzťahov** je potrebné najprv určiť rozsah prác. Cena sa stanoví po konzultácii a dohode s klientom podľa rozsahu a miesta vyporiadavania vlastníckych vzťahov. **Za úvodné stretnutie neplatíte!**

📄 [10 dôvodov prečo sa obrátiť na IPB partner:](#)

Ako Vám môžeme pomôcť pri Vašich zámeroch s nehnuteľnosťami, dôkladnej príprave na realizáciu stavby a jej povolení do užívania?...

📄 [Informačný leták - IPB partner](#)

📄 [Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)

(Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

PONÚKAME VÁM:

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
 - **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
 - **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
 - **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
 - **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
 - **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
 - niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
 - **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
 - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
 - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
 - **výhodné ceny a podmienky**.
-