

## :: Kedy kolaudovať:

---

## :: Kedy je možné kolaudovať:

---

Stavba musí mať hotovú strechu s odvodnením a bleskozvodom, komíny, okná a dvere, všetky inštalácie, zariadenie predmety v kúpeľniach, povrchové úpravy stien, stropov a podláh, schodisko a balkóny so zábradliami a všetky prípojky inžinierskych sietí s meracími miestami.

Ak sa počas výstavby zmenila poloha alebo veľkosť niektorých projektovaných konštrukcií, popr. ak niekde pribudla alebo sa nerealizovala priečka či dvere, treba požiadať projektanta o vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby.

Ak nemáte stavbu do ukončenia platnosti stavebného povolenia ukončenú, netreba zúfať. Písomnou žiadosťou na stavebnom úrade platnosť predĺžite.

## :: Po obdržaní kolaudačného rozhodnutia ešte musíte:

---

1. zabezpečiť zaevidovanie stavby na obecnom či mestskom úrade, ktorý vydá rozhodnutie o pridelení súpisného čísla stavbe.
2. písomnou formou požiadať príslušný OÚ - Katastrálny odbor o zápis stavby do operátu katastra nehnuteľností.
3. novostavbu zaevidovať aj pre účely priznania dane z nehnuteľnosti, od ktorej nie sú novostavby oslobodené. Na základe nového listu vlastníctva so zapísanou stavbou ste povinný prihlásiť sa príslušnému správcovi dane za účelom priznania dane z nehnuteľností.
4. zabezpečiť dodávky energií, vody, likvidáciu pevného komunálneho odpadu a splaškov.

Následne môžete požiadať mestský (obecný) úrad, odbor evidencie obyvateľstva o zmenu trvalého bydliska.

### [☒ Mestá, obce a mestské časti, v ktorých Vám vieme pomôcť:](#)

- Nájdiť svoje mesto, obec, mestskú časť a môžeme začať...

### [☒ Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania](#)

(Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

## PONÚKAME VÁM:

---

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,

- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
  - niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
  - **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
  - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
  - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
  - **výhodné ceny a podmienky**.
-