

:: Kedy kolaudovať:

:: Kedy je možné kolaudovať:

Stavba musí mať hotovú strechu s odvodnením a bleskozvodom, komíny, okná a dvere, všetky inštalácie, zariadenie predmety v kúpeľniach, povrchové úpravy stien, stropov a podláh, schodisko a balkóny so zábradliami a všetky prípojky inžinierskych sietí s meracími miestami.

Ak sa počas výstavby zmenila poloha alebo veľkosť niektorých projektovaných konštrukcií, popr. ak niekde pribudla alebo sa nerealizovala priečka či dvere, treba požiadať projektanta o vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby.

Ak nemáte stavbu do ukončenia platnosti stavebného povolenia ukončenú, netreba zúfať. Písomnou žiadosťou na stavebnom úrade platnosť predĺžite.

:: Po obdržaní kolaudačného rozhodnutia ešte m usíte:

1. zabezpečiť zaevidovanie stavby na obecnom či mestskom úrade, ktorý vydá rozhodnutie o pridelení súpisného čísla stavbe.
2. písomnou formou požiadať príslušný Kataster nehnuteľností o zápis stavby do operátu katastra nehnuteľností.
3. novostavbu zaevidovať aj pre účely priznania dane z nehnuteľnosti, od ktorej nie sú novostavby oslobodené. Na základe nového listu vlastníctva so zapísanou stavbou ste povinný prihlásiť sa príslušnému správcovi dane za účelom priznania dane z nehnuteľností.
4. zabezpečiť dodávky energií, vody, likvidáciu pevného komunálneho odpadu a splaškov.

Následne môžete požiadať mestský úrad, odbor evidencie obyvateľstva o zmenu trvalého bydliska .