

:: Kolaudácia stavby:

1. Naša ponuka pre Vás
 2. Všeobecne o kolaudácii
 3. Čo budete potrebovať?
-

:: Naša ponuka pre Vás:

V rámci ponúkaných služieb Vám radi zabezpečíme všetky potrebné doklady a podklady pre zahájenie kolaudačného konania. V prípade, že má dokončená stavba drobné úpravy oproti stavebnému povoleniu, taktiež zaistíme všetko potrebné pre jej skolaudovanie.

V neposlednom rade sa osobne zúčastníme samotného kolaudačného konania a budeme Vás zastupovať až po vydanie rozhodnutia o užívaní stavby.

:: Všeobecne o kolaudácii:

Po ukončení realizácie stavby rodinného domu alebo inej stavby musí stavebník požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Týmto rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby. V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či bola stavba zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie a či sú splnené všetky zákonné podmienky pre výstavbu.

V prípade, že ste urobili zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii v stavebnom povolení, budete potrebovať povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením obsahuje popis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou.

Pokiaľ sú všetky overené podmienky splnené a účastníci konania nevyjadrili ďalšie pripomienky, stavebný úrad v zákonnej lehote vydá kolaudačné rozhodnutie, v ktorom povolí užívanie stavby. V rozhodnutí ešte stavebný úrad uvedie podmienky, za ktorých povoľuje užívanie stavby.

:: Čo budete potrebovať:

- preukaz totožnosti občana alebo štatutárneho zástupcu,
- pri podaní firmy identifikačné doklady (výpis zo živnostenského registra a lebo výpis z obchodného registra),
- právoplatné stavebné povolenie,
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby,
- príslušné revízne správy (voda, kanalizácia, plyn, elektrina a iné podľa požiadavky),
- certifikácia použitých stavebných výrobkov,
- doklad o odovzdaní odpadu zo stavby,
- podľa druhu, povahy a miesta stavby aj stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy

Čo u nás dostanete navyše?:

- Osobitný prístup v priateľskej atmosfére.
- Odborné posúdenie požiadavky a návrh najvýhodnejšieho riešenia.
- Možnosť konzultácií aj u Vás doma bez navrhovania ceny.
- Niekoľkoročné a bohaté skúsenosti v miestnych podmienkach.
- Možnosť stretnutia aj mimo bežných pracovných hodín.
- Spoľahlivosť.
- Výhodné podmienky!