

:: Ohlásenie stavebných úprav alebo stavebné povolenie:

:: Ohlásenie stavebných úprav postačí:

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie,
- pri stavebných úpravách, ktorými sa nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti,
- pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, stavbu občianskeho vybavenia, atď.) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m (kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby odpadkov, atď.).

:: Stavebné povolenie sa vyžaduje:

- pokiaľ zákon alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebno-technické riešenie, účel a čas trvania, okrem drobných stavieb a údržovacích prác,
- stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, napr. pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

:: Udržovacie práce, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie sú:

- opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žlabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa,
- opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných nenosných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, komínov, okien(ak sa nemení tvar a ich počet), dverí a schod išťových zábradlí,
- údržba a opravy technického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie,
- výmena zariadení, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skriň,
- maliarske a natieračské práce.