

## :: Projektant - Architekt:

---

Projektant je osoba s príslušnou autorizáciou na základe zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

Výber architekta alebo projektanta je kľúčový faktor, ktorý zásadne ovplyvní celkové zhotovenie Vášho domu, či inej stavby. Pri voľbe architekta (projektanta) je dobré brať do úvahy referencie projektov, ktoré architekt realizoval. Tie môžu byť odrazom tvorcových vedomostí a profesionality architekta.

Najlepší je osobný kontakt s architektom. Dá Vám to príležitosť lepšie sa spoznať a odovzdať si základné informácie o mieste a charaktere pozemku, Vašich požiadavkách a finančných možnostiach.

- Dobrý architekt Vám vypracuje nielen technické výkresy, ale dodá komplexne navrhnutý projekt vo vykonávacej úrovni, ktorého cieľom je čo najlepší vzťah dizajnu, technologickej, materiálnej náročnosti a ceny.
- Dobrý architekt vychádza síce v ústrety, ale nikdy sa ľahko nepoddá nevhodným požiadavkám investora.
- Dobrý architekt zväží množstvo aspektov (terén, orientáciu vzhľadom k svetovým stranám, miestnu architektúru, potreby budúcich obyvateľov, ako aj predpisy a normy súvisiace s výstavbou objektov v danej lokalite, atď.), aby našiel čo najlepšie možné riešenia pre Vaše požiadavky.

Architekt potrebuje na vypracovanie projektu dostatok času. V tejto fáze sa môže projekt dopĺňať, prispôbovať, aby sa nemuseli robiť korekcie počas výstavby. Podpísaná zmluva s architektom na vypracovanie projektovej dokumentácie pomáha obom stranám presne špecifikovať podmienky a predísť tak možným nedorozumeniam.

!!! V prípade, že si objednáte typový dom neznamená, že architekta nebudete potrebovať.

## :: Zásady pri výbere projektanta:

---

1. Nechajte si architekta doporučiť od známych.
2. Neľutujte času, ktorý strávite s architektom pri preberaní požiadaviek na riešenie stavby.
3. Povedzte architektovi všetky svoje požiadavky a pripomienky hneď na začiatku.
4. Snažte sa v priebehu vypracovávania projektu nemeniť zadanie.
5. Nechajte si poradiť.
6. Stavby na bývanie môže projektovať len autorizovaný architekt alebo stavebný inžinier.
7. Vyžadujte, aby architekt zabezpečil všetky fázy projektu (štúdiu, projekt pre stavebné povolenie či realizačný projekt).
8. Kompletný projekt vrátane zabezpečenia stavebného povolenia a dozoru na stavbe stojí asi 7 - 10% z ceny stavby.
9. Presvedčte sa, že je architekt poistený prot i škodám zavineným chybou projektu.
10. Architekt je Váš človek, obhajuje Vaše záujmy .