

### **:: Stavba bez právoplatného stavebného povolenia:**

---

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že sa stavba môže dodatočne povoliť a nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom a osobitnými predpismi.

### **:: Čo Vás to môže stáť:**

---

- Na základe zistení v rámci konania môže stavebný úrad nariadiť stavbu odstrániť na náklady investora.
- V lepšom prípade sa investorovi určí pokuta za porušenie stavebného zákona.
- Ďalším problémom môže byť nesúhlas správcov sietí na napojenie stavby z dôvodu nedostačujúcej kapacity príslušnej siete.
- Keďže účastníkmi konania sú aj susedia dotknutého pozemku, na ktorom stavba stojí, rovnako nemusia súhlasiť s umiestnením, výškou stavby alebo percentom zastavanosti.
- Počet vyjadrení sa rozšíri o Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, ktorý býva v týchto prípadoch nekompromisný.
- V neposlednom rade sa Vaše náklady na správne poplatky zdvojnásobia .