

:: Stavebná firma:

Výber serióznej stavebnej firmy nie je ani náhodou jednoduchý. Kvôli zle vybranej firme je často nutné počas výstavby zastaviť práce a firmu vymeniť, čo mnohokrát vyústi až do súdneho konania. Nejednou sme boli svedkami týchto prieťahov. Venujte preto výberu stavebnej firmy dostatočný čas a hlav ne si preverte jej referencie, dĺžku pôsobenia na trhu a oprávnenia na vykonávanie stavebnej činnosti, prípadne si nechajte poradiť.

:: Čo môže spôsobiť nezodpovedná firma:

- nekvalitnou a neodbornou prácou a nedodržiavaním termínov Vám narastajú náklady na výstavbu a stavba sa zbytočne predlžuje,
- niekedy treba dokonca zbúrať či odstrániť časť konštrukcie a znova ju postaviť,
- v niektorých prípadoch si dokonca budete musieť obhajovať svoje záujmy aj prostredníctvom súdu.

:: Čo je dobré urobiť:

- pred samotným začatím výstavby osloviť viacerých dodávateľov a nechať si spracovať cenovú ponuku na dodávku stavebných prác,
- uzavrieť s firmou dobrú zmluvu, ktorá Vám veľakrát pomôže vyvarovať sa nedorozumeniam a zároveň Vás v každom smere ochráni,
- pozitívne pôsobí odporúčanie známych, ale ja cudzích ľudí, ktorí boli s prácou vyhladnutej stavebnej firmy spokojní.
- cenová ponuka a termín ukončenia stavby by mali byť záväzné a v prípade zmien sa upravujú dodatkami ku zmluve.

:: Možnosti realizácie stavby za pomoci stavebných firiem:

- realizácia na kľúč, pri ktorej odpadnú starosti so zháňaním materiálov i subdodávateľov,
- alebo si sám organizujete práce počas výstavby a môžete si sám kupovať stavebný materiál. Tento spôsob je náročný na čas a väčšinou chýbajú odborné znalosti problematiky z odboru stavebníctva .