

## :: Stavebný dozor:

---

## :: Čo vykonáva stavebný dozor:

---

### 1. Príprava stavby

- uskutočniť kontrolu projektovej dokumentácie a rozpočtu,
- zaistiť výber dodávateľa stavby alebo tento výber pripraviť,
- pripraviť podklady pre uzavretie zmluvy o dielo.

### 2. Realizácia stavby

- odovzdať stavenisko a geodetické zameranie budúcej stavby,
- dozerať nad vlastným realizovaním stavby, kvalitu dodaných materiálov a výrobkov,
- kontrolovať vedenie stavebného denníku dodávateľom stavby,
- kontrolovať tie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapísať výsledky kontroly do stavebného denníku (napr. potrubia, izolácie, armatúry a pod.),
- kontrolovať priebežne fakturáciu dokončených prác v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami,
- zaisťovať v prípade potreby spoluprácu so spracovateľom projektu,
- plynule informovať stavebníka o priebehu prác a byť mu nápomocný pri ďalších dôležitých či zásadných rozhodnutiach v postupe stavebných prác.

### 3. Na konci stavby

- zaistiť činnosti a podklady pre ukončenie stavby,
- zaistiť atesty na použitý materiál a výrobky,
- zaistiť návody na použitie k vybraným výrobkom dodaným na stavbu,
- u vybraných častiach stavby dohliadať na nutné revízie a skúšky,
- zaistiť doklad o ekologickom nakladaní s odpadmi z predmetnej stavby,
- pripraviť a dohliadať na preberanie dokončovacích prác,
- spísať prípadné vady a nedostatky, zistené pri preberaní prác,
- skontrolovať odstránenie väd a nedostatkov z preberania prác,
- pripraviť podklady pre kolaudačné konanie stavby,
- zúčastniť sa kolaudačného konania stavby,
- zaistiť prípravu všetkých potrebných dokladov ku konečnému finančnému vypořádaniu dokončených stavebných prác,
- pripraviť podklady pre geodetické zameranie dokončenej stavby tak, aby po nadobudnutí pravoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia bolo možné podať návrh na vklad novo vzniknutej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

**Nakoniec dobrá rada:** Vyhľadajte si stavebný dozor sám. Nenechajte sa zastupovať v tak dôležitej činnosti stavebným dozorom zo strany realizačnej firmy. V prípade problémov nebude stáť dozor od firmy na Vašej strane!! !