

## :: Tipy a triky:

---

### :: Čoho sa vyvarovať:

---

1. Pri kúpe pozemku si dobre overte: či sú tam inž. siete a to návštevou správcov sietí (majú ich zakreslené, ak tam sú), žiadajte o platnú územno -plánovacia informáciu (vždy písomne), do zmluvy uviesť všetko potrebné (nič neodkladať na neskôr).
2. Nechajte si skontrolovať projekt niekým kto vybavuje povolenia (mnohokrát tam niečo chýba). V prípade, že sú v projekte chyby alebo nedostatky predlžuje sa vybavovanie stavebného povolenia!
3. Pred zadaním vypracovania projektu si vyporiadajte vlastnícke vzťahy k pozemku a písomne sa dohodnite so susedmi (ústne nestačí).
4. Pri vybavovaní stavebného povolenia je pre Vašu ochranu potrebné vybaviť aj niekoľko iných vyjadrení, ktoré stavebný úrad nevyžaduje (napr. niektoré siete, ktoré podľa úradu nie je potrebné zakresľovať, ale v prípade ich preseknutia znášate škody sám).

### :: Koho sa vyvarovať:

---

1. Pri kúpe pozemku si dobre overte: či má konkrétny sprostredkovateľ oprávnenie na vykonávanie realitnej činnosti (nestačí len sprostredkovateľská činnosť!). Táto činnosť už nie je voľnou živnosťou!
2. **Neobjednávajte si vybavenie povolení u úradníkov!** Nemajú na to oprávnenie !!!, zároveň Vám hrozí, že v prípade Vašej nespokojnosti Vám spôsobia veľa škody a navyše prácu neodvedú úplne!
3. Projekt si objednajte u projektantov, ktorý s tým majú skúsenosti a v prípade investície v Bratislave u bratislavských projektantov (vybavenie povolenia sa tým zjednoduší a zároveň je zastihnuteľný pre stavebné konanie).
4. **Nenechajte sa zastupovať ľuďmi**, ktorí nemajú vlastnú kanceláriu alebo sľubujú nízku cenu za vybavenie povolenia. Vaše výdavky narastú už počas vybavovania, nehovoriac po jeho vydaní (v prípade nezrovnalostí sa Vám budú vyhýbať).
5. **Vyhľadajte si stavebný dozor sám.** Nenechajte sa zastupovať v tak dôležitej činnosti stavebným dozorom zo strany realizačnej firmy. V prípade problémov nebude stáť dozor od firmy na Vašej strane!

## PONÚKAME VÁM:

---

- skúsenosti pri jednaní s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- odbornú oporu pri riešení každého majetkového problému,
- riešenia pri nezrovnalostiach v evidencii štátu so skutočnosťou,
- riešenia zámerov od vašich územných celkov po jednoduché stavby,
- individuálny prístup pod a vašich požiadaviek,
- niekoľko rokov a bohaté skúsenosti,
- profesionálne a kvalitné služby, ktoré sú základom vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj mimo bežných pracovných hodín,
- dobré ceny a podmienky.