

:: Zoznam dokladov a podkladov pre stavebné konania:

1. Stavebné povolenie
 2. Ohlásenie drobnej stavby
 3. Odstránenie stavby
 4. Kolaudácia
-

:: Stavebné povolenie:

- preukaz totožnosti občana alebo štatutárneho zástupcu,
- pri podaní firmy jej identifikačné doklady (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra),
- kompletná projektová dokumentácia, ktorá obsahuje sprievodnú správu, súhrnnú tec hníckú právu, celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s udaním zastavanej plochy a kótami rozmerov stavby s vyznačením hraníc pozemkov a s vyznačením kót vzdialeností s hranicami susedných nehnuteľností a návrhom prípojok na inžinierske siete, dokumentácia a stavebné výkresy, ktoré obsahujú architektonicko -stavebné riešenie, statiku, zdravotechniku, vykurovanie, elektroinštaláciu a bleskozvod, požiarne zabezpečenie stavby, plynoinštaláciu a projekty rozvodov inžinierskych sietí, a to elektriny, vody, plynu, kanalizácie alebo žumpy, projekt organizácie výstavby ,
- kópia z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorý vydá katastrálny úrad (originál nesmie byť starší ako 6 mesiacov) so zakreslením a okótovaním objektu projektantom,
- mená a adresy účastníkov konania, teda všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností s informačnými listami vlastníctva. *Vyhlasenie vlastníkov susedných nehnuteľností, ak nie sú dodržané vzdialenosti od susedných nehnuteľností v zmysle stavebného zákona,*
- názov a adresa projektanta s osvedčením (certifikát),
- názov a adresa stavebného dozora s fotokópiou oprávnenia v prípade realizácie stavby svojpomocne,
- názov a adresa dodávateľa stavby s fotokópiou oprávnenia na vykonávanie stavebnej činnosti v prípade, že sa stavba bude realizovať dodávateľsky.
- list vlastníctva (nie starší ako 3 mesiace) na preukázanie vlastníckeho práva k pozemku určeného na výstavbu, alebo iný právny dokument oprávňujúci použiť pozemok na výstavbu,
- právoplatné územné rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko pre umiestnenie stavby (vydá ho oddelenie územného rozvoja príslušného miestneho alebo obecného úradu), pokiaľ sa nejedná u zlúčené územné a stavebné konanie,
- zakreslené siete v kópii s katastrálnej mapy: Sitel s.r.o., Memorex telex s.r.o., Orange Slovensko a.s., T-Mobile Slovensko a.s., ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., BVS a.s., UPC Slovensko s.r.o., GTS Nextra s.r.o., Dial Telecom a.s., Transpetrol a.s., prípadne iné ak sa stavba nachádza v ich blízkosti (napr. ŽSR, a.s., DPB, a.s., atď.),
- vyhlásenie stavebného dozora (len od subjektu, ktorý má absolvované potrebné skúšky), alebo oprávnenie firmy (dodávateľa stavby) na vykonávanie stavebné činnosti,
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k projektovej dokumentácii,
- vyjadrenie Západoslovenskej energetiky, a.s. k projektovej dokumentácii,
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. k projektovej dokumentácii,
- vyjadrenie dotknutých správcov sietí (napr. Slovenských telekomunikácií, a.s., UPC Slovensko s.r.o. a i.),
- vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu,
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasič. a záchr. zboru,
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny a ochrany vôd,
- povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
- povolenia zriadenia vjazdu na miestu komunikáciu,
- záväzné stanovisko k investičnej činnosti od Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- iných inštitúcií podľa druhu, povahy a miesta stavby ako napr.: Letecký úrad SR, Železnice SR, Pamiatkový úrad SR, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Policačný zbor SR a iné podľa požiadavky Stavebného úradu,
- poverenie na zastupovanie (vyžaduje sa vtedy, ak niekoho poveríte na vybavenie vecí).

:: Ohlásenie drobnej stavby:

- Preukaz totožnosti občana alebo štatutárneho zástupcu firmy,
- pri podaní firmy jej identifikačné doklady (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra),
- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe (napr. list vlastníctva),
- kópia z katastrálnej mapy,
- jednoduchý situačný výkres drobnej stavby (v dvoch vyhotoveniach), ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- jednoduchý technický opis stavby,
- prehlásenie stavebného dozora alebo dodávateľa,
- vyjadrenie správcov sietí pri prípojkách,
- vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností.

:: Odstránenie stavby:

- Preukaz totožnosti občana alebo štatutárneho zástupcu firmy (občiansky preukaz, prípadne cestovný doklad),
- pri podaní firmy jej identifikačné doklady (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra),
- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe (napr. list vlastníctva),
- kópia z katastrálnej mapy,
- technologický postup,
- pôdorys stavby,
- stavebný dozor resp. zhotoviteľ,
- vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva.

:: Kolaudácia:

- preukaz totožnosti občana alebo štatutárneho zástupcu ,
- pri podaní firmy identifikačné doklady (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra),
- právoplatné stavebné povolenie,
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby,
- príslušné revízne správy (voda, kanalizácia, plyn, elektrina a iné podľa požiadavky),
- certifikácia použitých stavebných výrobkov,
- doklad o odovzdaní odpadu zo stavby,
- podľa druhu, povahy a miesta stavby aj stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy...

PONÚKAME VÁM:

- Osobitný prístup v priateľskej atmosfére.
- Odborné posúdenie požiadavky a návrh najvýhodnejšieho riešenia.
- Možnosť konzultácií aj u Vás doma bez navrhovania ceny.
- Niekoľkoročné a bohaté skúsenosti v miestnych podmienkach.
- Možnosť stretnutia aj mimo bežných pracovných hodín.
- Rýchlosť a spoľahlivosť.
- Výhodné ceny a podmienky !