

:: Stavebný pozemok:

Pozemok, ako časť územia, nadobúda z hľadiska svojho funkčného využitia charakter stavebného pozemku, ak je určený na zastavanie

- schváleným územným plánom obce,
- schváleným územným plánom zóny,
- právoplatným územným rozhodnutím.

Iné právo k pozemkom a stavbám pre účely konaní podľa stavebného zákona sa považuje:

- a) právny vzťah k pozemku alebo stavbe založený **nájomnou zmluvou**, ak z nej vyplýva právo uskutočniť na pozemku stavbu alebo zmenu stavby (zo zmluvy musí vyplývať aj rozsah stavebnej činnosti na pozemku, resp. stavbe, ktoré sú predmetom nájmu),
- b) právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, vyplývajúce z **dohody o budúcej kúpnej zmluve**, z dohody musí vyplývať aj rozsah stavebnej činnosti na pozemku, resp. stavbe, ktoré sú predmetom dohody o budúcej kúpnej zmluve,
- c) právo vyplývajúce z **vecného bremena** spojeného s pozemkom alebo stavbou, ktoré bolo zriadené v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade vecného bremena zriadeného zmluvne, zmluva o zriadení vecného bremena podlieha vkladu do katastra nehnuteľností,
- d) právo vyplývajúce z **iných právnych predpisov**, napr. zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, zákona o elektronických komunikáciách, zmluva o výstavbe, vstavbe alebo nastavbe pri stavbách a zmenách stavieb bytových domov.

PONÚKAME VÁM:

- skúsenosti pri jednaní s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- odbornú oporu pri riešení každého majetkového problému,
- riešenia pri nezrovnalostiach v evidencii štátu so skutočnosťou,
- riešenia zámerov od vašich územných celkov po jednoduché stavby,
- individuálny prístup podľa vašich požiadaviek,
- niekoľko rokov a bohaté skúsenosti,
- profesionálne a kvalitné služby, ktoré sú základom vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj mimo bežných pracovných hodín,
- dobré ceny a podmienky.