

## :: Typy stavieb:

---

**Stavba** je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby.

---

**Pozemné stavby** sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí. Nemusia mať steny, ale musia mať strechu. Podľa účelu sa členia na bytové budovy a nebytové budovy.

- **Bytová budova** je stavba, ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie.

*Bytové budovy sú:*

1. bytový dom,
2. rodinný dom,
3. ostatné budovy na bývanie, napríklad detský domov, študentský domov, domov dôchodcov a útulok pre bezdomovcov.

- **Nebytová budova** je stavba, v ktorej je viac ako polovica jej využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely.

*Nebytové budovy sú:*

1. hotel, motel, penzión a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobý pobyt,
2. budova pre administratívu, správu a na riadenie, pre banku a poštu,
3. budova pre obchod a služby, autoservis a čerpacia stanica,
4. dopravná a telekomunikačná budova, stanica, hangár, depo, garáž a kryté parkovisko,
5. priemyselná budova a sklad, nádrž a silo,
6. budova pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeum, knižnica a galéria,
7. budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
8. nemocnica, zdravotnícke a sociálne zariadenie,
9. kryté budovy pre šport, poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale,
10. budova a miesto na vykonávanie náboženských aktivít, krematórium a cintorín,
11. kultúrna pamiatka, ktorá nie je bytovou budovou,
12. ostatné nebytové budovy, napríklad nápravné zariadenie alebo kasárne.

---

**Inžinierske stavby** sú:

1. diaľnica, cesta, miestna a účelová komunikácia, nábrežie, chodník a nekryté parkovisko,
2. železničná, lanová a iná dráha,
3. vzletová dráha, pristávacia dráha a rolovacia dráha letiska,
4. most, nadjazd, tunel, nadchod a podchod,
5. prístav, plavebný kanál a komora, úprava tokov, priehrada a ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava, rybník,
6. diaľkový ropovod a plynovod, miestny rozvod plynu,
7. diaľkový a miestny rozvod vody alebo pary, úpravňa vody, miestna kanalizácia a čistiareň odpadových vôd,
8. diaľková a miestna telekomunikačná sieť a vedenie, telekomunikačný stožiar, transformačná stanica,
9. diaľkový a miestny rozvod elektriny, stožiar, transformačná stanica, televízny káblový rozvod,
10. banská stavba a ťažobné zariadenie,
11. stavba energetických zariadení, plynárne a spaľovne odpadu,
12. stavba na spracovanie a ukladanie jadrového materiálu,
13. stavba chemických zariadení, rafinérie a koksovne,
14. stavba ťažkého priemyslu, napríklad vysoká pec, valcovňa a zlievareň,
15. nekryté športové ihrisko, automobilová, motocyklová a bicyklová dráha, golfové ihrisko, lyžiarska trať a vleč,
16. zábavný a oddychový park, zoologická a botanická záhrada,
17. ostatné inžinierske stavby, napr. skládka odpadu.

## PONÚKAME VÁM:

---

- skúsenosti pri jednaní s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- odbornú oporu pri riešení každého majetkového problému,
- riešenia pri nezrovnalostiach v evidencii štátu so skutočnosťou,
- riešenia zámerov od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- individuálny prístup podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľko rokov a bohaté skúsenosti,
- profesionálne a kvalitné služby, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj mimo bežných pracovných hodín,
- dobré ceny a podmienky.